



ГЛАВА ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2024

№ 238-П

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска и части территории Челябинска в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон В.1.1, В.1.2, В.1.3, В.1.4, В.1.5

В соответствии с пунктом 11 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 1 и 2 статьи 34 Устава города Челябинска, решениями Челябинской городской Думы от 27.08.2013 № 44/17 «Об утверждении положений об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки города Челябинска», от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска», распоряжением Администрации города Челябинска от 03.10.2023 № 13733 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в городе Челябинске 01.03.2024 № 4

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Челябинска в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон В.1.1, В.1.2, В.1.3, В.1.4, В.1.5 (далее – проект) согласно приложению к настоящему постановлению в период с 07.06.2024 по 05.07.2024.

2. Установить, что в перечень информационных материалов к проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях включаются:

- 1) графические материалы;
- 2) пояснительная записка.

3. Оповестить о начале публичных слушаний путем опубликования настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Челябинска подготовить и провести в установленный срок публичные слушания по рассмотрению проекта с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей

УАГП

находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее - участники публичных слушаний):

1) разместить настоящее постановление на информационном стенде, оборудованном около здания Дома архитектора, расположенном по адресу: пр. Ленина, 41а, город Челябинск, 07.06.2024;

2) организовать открытие экспозиции проекта 14.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

3) в период с 14.06.2024 по 20.06.2024 организовать проведение экспозиции проекта в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск. в рабочие дни: понедельник - четверг с 08 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин., пятница - с 09 ч. 00 мин. до 16 ч. 15 мин., в день открытия экспозиции с 13 ч. 30 мин. до 17 ч. 30 мин.;

4) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по расмотрению проекта 20.06.2024 в 13 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41-а, город Челябинск;

5) осуществлять прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по проекту:

- с 14.06.2024 по 20.06.2024 в письменной форме или в форме электронного документа в Управлении по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска по понедельникам и средам с 10 ч. 00 мин. до 17 ч. 30 мин. (обед с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 45 мин.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактные телефоны 265 10 07, 263 58 63, адрес электронной почты: gvaig@arch74.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, в день открытия экспозиции 14.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин. в Доме архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск;

- в холле проведения собрания участников публичных слушаний 20.06.2024 с 13 ч. 30 мин. до окончания собрания участников публичных слушаний;

6) осуществлять идентификацию участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документа, подтверждающего такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответствующим образом о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещених, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

7) рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников публичных слушаний по рассматриваемому проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключении: о результатах публичных слушаний;

8) подготовить предложение в Челябинскую городскую Думу.
5. Инициатору публичных слушаний (разработчику проекта) осуществить:
1) открытие экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, в дату, указанную в подпункте 2 пункта 4 настоящего постановления;

2) консультирование посетителей экспозиции проекта по понедельникам и средам с 10 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: улица Воровского, 2, кабинеты 210, 211, город Челябинск, контактный телефон 265 10 07, в день открытия экспозиции в холле Дома архитектора по адресу: проспект Ленина, 41А, город Челябинск, с 13 ч. 30 мин. до 14 ч. 30 мин., до проведения собрания участников публичных слушаний.

6. Управлению информационно-политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте Администрации города Челябинска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

1) настоящее постановление, проект информационные материалы;

2) заключение о результатах публичных слушаний.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Новичкова О. С.

Исполнительный директор
Главы города Челябинска
В. В. Смирнов



И. В. Куликова
265 10 07

Приложение
к постановлению Правля города Челябинска
от 16.06.2023 № 135-17

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон В.1.1, В.1.2, В.1.3, В.1.4, В.1.5

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ («О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»), Уставом города Челябинска:

Челябинская городская Дума
РЕШЕНИЕ

1. Внести в приложение 2 «Часть 2 Градостроительные регламенты» к решению Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска» следующие изменения:

1) в таблице пункта 2 раздела «3.1.1 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах развития» строку «(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НУ	НУ	30	50	25	НУ	З/НУ
---	----	----	----	----	----	----	------

2) в таблице пункта 2 раздела «3.1.2 Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей» (Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	НУ	НУ	30	50	25	НУ	З/НУ
---	----	----	----	----	----	----	------

3) в таблице пункта 2 раздела «В.1.3 Зона индивидуальной жилой застройки, расположенной в зонах с особыми условиями использования территории» строку «(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	НУ	НУ	НУ	0	0	25	НУ	НУ/НУ
---	----	----	----	---	---	----	----	-------

4) в таблице пункта 2 раздела «В.1.4 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах развития» строку «(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	НУ	НУ	НУ	30	50	25	НУ	З/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	------

5) в таблице пункта 2 раздела «В.1.5 Зона малоэтажной жилой застройки в зонах стабилизации» строку «(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей» Основных видов разрешенного использования изложить в следующей редакции:

(3.9.1) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	НУ	НУ	НУ	30	50	25	НУ	З/НУ
---	----	----	----	----	----	----	----	------

2. Внести настоящее решение в раздел 6 «Градостроительство» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

3. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на начальника Управления по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска Никитину О. С.

4. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по городскому хозяйству и градостроительству (К. В. Ветхов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления
по архитектурно-градостроительному
проектированию города Челябинска



О. С. Никитина